



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Dr. I. Lebovića 42.

Poslovni broj: 1 St-389/2017-181

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Branki Pleskalt, u stečajnom postupku nad trgovačkim društvom MEDI TORANJ d.o.o. za medicinsku djelatnost, usluge i trgovinu, u stečaju, Zagreb, Ksaverska cesta 59, OIB: 29683817092, 20. svibnja 2021.

riješio je

I Dosuđuje se kupcu Mariji Stolić iz Zadra, Ane Vidović 14, OIB: 80796065378, i to:

a)nekretnina upisana u zk.ul.br. 7395 k.o. Zadar, čkbr. 1803/2 kuća, garaža i dvor, ukupne površine 522 m², koje vlasništvo stečajnog dužnika je neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine 6. suvlasnički dio: 300/1000 etažno vlasništvo (E-2) etažna jedinica oznake "S2" stambeni prostor koji se nalazi u prizemlju i suterenu zgrade a sastoji se u prizemlju od ulaznog prostora sa garderobom, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, kupaoalice i dvije spavaće sobe, korisne površine 81,44 m², a korisne vrijednosti površine 81,44 m². Sporedni dio stana "S2" u suterenu je garaža, korisne površine 20,37 m², a korisne vrijednosti površine 10,19 m², u prizemlju natkriveni i nenatkriveni dio terase, korisne površine 46,58 m², a korisne vrijednosti površine 15,11 m². Ukupna korisna površina stambenog prostora "S2" i sporednog dijela je 148,39 m², a ukupna korisna vrijednost površina je 106,73 m², u grafičkom dijelu elaborata označeno zelenom bojom

i

b)nekretnina upisana u zk. ul. br. 7395, čkbr. 1803/2, garaža i dvor, ukupne površine 511 m², neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to: 5. suvlasnički dio: 291/1000 etažno vlasništvo (E-5), etažna jedinica oznake "S1"-stambeni prostor koji se nalazi u suterenu, a sastoji od ulaznog prostora kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom. kupaoalice i dvije spavaće sobe ukupne korisne površine 102,97 m², kao vlasništvo stečajnog dužnika MEDI TORANJ d.o.o. za medicinsku djelatnost, usluge i trgovinu, u stečaju, Zagreb, Ksaverska cesta 59, OIB: 29683817092.

II Utvrđuje se da je kupac Marija Stolić iz Zadra, Ane Vidović 14, izlicitirala nekretnine pod toč. I a) u iznosu od 739.500,00 kuna i nekretnine pod toč. I b) u iznosu od 475.000,00 kuna što ukupno iznosi 1.214.500,00 kuna.

III Utvrđuje se da je kupac Marija Stolić iz Zadra, A. Vidović 14, uplatila za obje izlicitirane nekretnine jamčevinu u ukupnom iznosu od 111.150,00 kuna.

IV Utvrđuje se da prvo upisani razlučni vjerovnik na predmetnim nekretninama BKS BANK AG Glavna podružnica Hrvatska, Rijeka, Mljekarski trg 3, OIB: 02138784111, u času donošenja ovog rješenja ima nepodmireno potraživanje temeljem razlučnog prava na predmetnim nekretninama u iznosu od 385.116,87 kuna.

V Utvrđuje se da je radi unovčenja predmeta razlučnog prava nastao trošak i to u odnosu na nekretnine pod toč. I a) ovog rješenja u iznosu od 50.575,39 kuna a u odnosu na nekretnine pod toč. I b) ovog rješenja u iznosu od 26.440,86 kuna, odnosno ukupni trošak u iznosu od 77.016,28 kuna.

VI Utvrđuje se da je kupac Marija Stolić iz Zadra, Ane Vidović 14, OIB: 80796065378, kao drugo upisani razlučni vjerovnik predložila da ju sukladno odredbi čl. 107. Ovršnog zakona sud prilikom donošenja rješenja o dosudi oslobodi polaganja kupovine obzirom da ima potraživanje prema stečajnom dužniku u iznosu od 1.247.791,70 kuna osigurano založnim pravom.

VII Ukupni iznos od 462.133,15 kuna koji se odnosi na nastale troškove stečajnog postupka u iznosu od 77.016,28 kuna i nenaplaćeno potraživanje prvo upisanog razlučnog vjerovnika BKS bank AG Glavna podružnica Hrvatska, Rijeka, Mljekarski trg 3, OIB: 02138784111, podmiriti će se djelomično uplaćenom jamčevinom u iznosu od 111.150,00 kuna a preostali iznos od 350.983,15 kuna kupac Marija Stolić iz Zadra, Ane Vidović 14, OIB: 80796065378, dužna je uplatiti na račun Trgovačkog suda u Bjelovaru br. IBAN: HR6123900011300000630 model HR05 540-389-17 u roku od 30 dana nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

Kupac Marija Stolić iz Zadra kao razlučni vjerovnik oslobađa se polaganja kupovine u iznosu od 752.366,85 kuna.

Nakon što kupac plati iznos naveden pod toč. VII izreke ovog rješenja te sve pripadajuće poreze za kupnju navedenih nekretnina u točki I a) i b) izreke ovog rješenja, dozvoljava se da se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru u korist kupca Marije Stolić iz Zadra, Ane Vidović 14, OIB: 80796065378, upiše pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama iz točke I a) i b) izreke ovog rješenja, te se određuje da se brišu prava i tereti na nekretnini iz točke I a) i b) izreke ovog rješenja i to: 8.3. pod brojem Z-13906 zaprimljeno 14. 6. 2017. g. Zabilježba, zabilježava se ovršivosti novčane tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena pod C 27.1, C 31.1 i C 35.1, 8.4. pod brojem Z-13943/2017 Zabilježba, ovršivosti novčane tražbine upisane pod poslovnim borjem: Z-13943/17, 8.5. pod brojem Z-24755/2017

zaprimljeno 23. 10. 2017. g. Zabilježba, Otvaranje stečajnog postupka, Rješenje Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj: 1 St-389/2017-8 od 19. 10. 2017. na teret čest. 1803/2. uknjiženog vlasništva u korist Medi Toranj d.o.o. Zagreb, Ksaverska 59, za cijelo, 11. na suvlasnički dio: 8 (160/1000) 11. 1. pod brojem Z-18971/2015 zaprimljeno 21. 12. 2015. g., Uknjižba, založno pravo na temelju Aneksa br. 7 Ugovora o kratkoročnom kreditu broj kreditnog računa: 030-51001128 i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini sklopljenog u Zagrebu dana 18. prosinca 2015. god potvrđenog po javnom bilježniku Vesni Pučar u Zagrebu pod posl. br. OV-22367/15-1 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 824.630,00 HRK(osamstodvadesetčetiritisućešestotridesetkuna) uvećano za ugovorene kamate, naknade, eventualne troškove i zatezne kamate za slučaj kašnjenja u plaćanju prema Aneksu broj 7 Ugovora o kratkoročnom kreditu broj: 030-51001128 i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini, zaključenog dana 18. 12. 2015. g, u korist BKS BANK d.d. Rijeka, OIB: 61436608168, Rijeka, Mljekarski trg 3, 15. 1. pod brojem Z-19937/2016 zaprimljeno 27. 9. 2016. g, Zabilježba, pokretanje postupka, Temeljem odredbi čl. 84. a Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zemljišnim knjigama (NN 55/2013) zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka pod posl. brojem Ovr-1723/2016 radi zasnivanja prisilnog založnog prava predlagatelja Stolić Marije, OIB: 80796065378 iza Zadra na teret nekretnina u A posjedovnici, uknjiženog prava vlasništva na ime Medi Toranj d.o.o. OIB: 29683817092 Zagreb, Ksaverska cesta 59, za cijelo, 15. 2 pod brojem Z-27665/2017 zaprimljeno 23. 11. 2017. Prvenstveni red upisa Z-19937/2016 Ispravak: Na temelju Rješenja Općinskog suda u Zadru pod poslovnim brojem 72 Ovr-1723/2016 od 12. lipnja 2017. godine i odredbe čl. 118. Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/09, 126/10, 55/13 i 60/13), ispravak rješenja ovog suda pod posl. br. Z-13906/17 od 24. listopada 2017 godine, radi očite omaške u pisanju prilikom upisa založnih prava, tako da se ispravlja u zk. ul. br. 7395 k.o. Zadar na E4. propust naznačiti da se predmetni zalozi (pod br. 27.1, 31.1 i 35.1 zajedno s ispravicima) upisuju s prednosnim redom temeljem izvršene zabilježbe pokretanja postupka pod poslovnim br. Z-19937/2016 od 27. rujna 2016. godine izvršeno pod red. br. 15., u teretovnici sve temeljem čl. 84. a Zakona o izmjenama i dopuna ZZK-a (NN 55/13), 19. 19.2 pod brojem Z-13943/2017 zaprimljeno 16. 6. 2017., Uknjižba, založno pravo, Rješenje Općinskog suda u Zadru broj: 31 Ovr-915/2017-2 od 9. 6. 2017. temeljem ovršne isprave—pravomoćnog rješenja o ovrsi donesenog od strane javnog bilježnika Vlaste Zajec poslovni broj: Ovr-144/2017 od dana 10. veljače 2017. godine radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja prema protivniku osiguranje u iznosu od 17.500,00 kuna i troškova ovršnog postupka u iznosu od 2.515,15 kuna sa zakonskim zateznim kamatama koje teku na navedene iznose od dospijeca do 31. rujna 2015. godine po stopi od 12% od 1. kolovoza 2015. godine do 31. prosinca 2015. godine po stopi od 8,14%, od 1. siječnja 2016. godine do 30. lipnja 2016. godine po stopi od 8,05%, od 1. srpnja 2016. godine do 31. prosinca 2016. godine po stopi od 7,88%, od 1. siječnja 2017. godine po stopi od 7,68% pa do isplate a u slučaju promjene po stopi propisanoj čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za

razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena i to: na iznos od 5.000,00 kuna od 1. listopada 2014. godine do isplate, na iznos od 6.000,00 kuna od 16. veljače 2016. godine do isplate, na iznos od 500,00 kuna od 16. svibnja 2016. godine do isplate, na iznos od 6.000,00 kuna od 16. siječnja 2017. godine do isplate, na iznos od 1.699,75 kuna od 10. veljače 2017. godine do isplate, na iznos od 845,50 kuna od 13. travnja 2017. godine do isplate te radi osiguranja troškova ovog postupka osiguranja uz zabilježbu ovršnosti tražbine u korist: Knjigovodstveni ured Vidak d.o.o. Zagreb, OIB: 93922724841, Virovska 2, 23.1 pod brojem Z-12063/2017. Uknjižba založno pravo, Rješenje Općinskog suda u Zadru pod poslovnim brojem 29 Ovr-859/2017 od 23. svibnja 2017. godine a radi osiguranja novčane tražbine predlagateljice osiguranja u iznosu od 46.876,48 kuna na ime glavnice sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 14. veljače 2017. god. pa do naplate po stopi propisanom čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima (NN br. 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15), uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, radi osiguranja zakonske zatezne kamate u iznosu od 1.255,44 kune obračunato do 13. veljače 2017. godine, te radi osiguranja troškova ovog postupka u iznosu od 1.000,00 kuna uz zabilježbu ovršivosti za korist: RH Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Maksimir, 27. 27.1. pod brojem Z-13906/2017 zaprimljeno 14. 6. 2017. g. Uknjižba, Založno pravo, Rješenje Općinskog suda u Zadru pod poslovnim brojem 72 Ovr-17232016 od 12. lipnja 2017. godine radi osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava predlagateljice Marije Stolić OIB: 80796065378, Zadar, Ane Vidović 14, zastupana po punomoćnicima iz OD Hanžeković i partneri odvjetnicima u Zagrebu, u iznosu od 1.000.000,00 kuna, zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama koje na taj iznos reku od dana 1. siječnja 2017. godine pa do isplate i bjanko zadužnice solemnizirane po javnom bilježniku Suzani Hrabroj iz Zadra pod brojem OV-5759/16. dana 26. rujna 2016. godine a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama koje na taj iznos teku od 1. siječnja 2018. godine pa do isplate za korist: Stolić Marija, OIB: 80796065378, Zadar, Ane Vidović 14, 27.2. pod brojem Z-26589/2017 zaprimljeno 13. 11. 2017. g. Ispravak, Na temelju Rješenja Općinskog suda u Zadru pod posl. brojem 72 Ovr-1723/2016 od 12. lipnja 2017. godine i odredbe čl. 118. Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/09, 126/10, 55/13 i 60/13) u sadržaju upisa zalogu kod godine početka tjeka zakonskih zateznih kamata na iznos predmetnih potraživanja navedena je godine 2017. umjesto sada ispravno 2018. godine, zatim u sadržaju upisa zalogu kod godine ovjere predmetnih zadužnica naznačena je 206. godina, umjesto sada ispravno 2016., kod upisa zalogu pod rednim brojem 27.1 iznos potraživanja radi kojeg se zasniva zalog naveden u sadržaju upisa razlikuje se od iznosa navedenog u stupcu "iznos" i to pod rednim brojem 27.1 pod rednim brojem 27.1 u stupac je upisano 100.000,00 kuna umjesto sada ispravno 1.000.000,00 kuna, u sadržaju upisa zalogu, u tekstu sadržaja upisa kod dijela teksta koji glasi ... i bjanko za zadužnice, osim što je riječ .. za.. suvišna, pa se ispravlja na sada ispravno ..a temeljem bjanko

zadužnice"., 27.3 pod brojem Z-27665/2017 zaprimljeno 23. 11. 2017. Prvenstveni red upisa Z-19937/2016, Ispravak na temelju Rješenja Općinskog suda u Zadru, pod poslovnim brojem 72 Ovr-1723/2016 od 12. lipnja 2017. godine i odredbe čl. 118. Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/09, 126/10, 55/13 i 60/13). ispravak rješenja ovog suda posl. br. Z-13906/17 od 24. listopada 2017. godine, radi očite omaške u pisanju prilikom upisa založnih prava, tako da se ispravlja u zk. ul. br. 7395 k.o. Zadar, na E4, propust naznačiti da se predmetni zalozi (pod rbr. 27.1, 31.1 i 35.1 zajedno sa ispravicima) upisuju s prednosnim redom temeljem izvršene zabilježbe pokretanja postupka pod posl. brojem Z-19937/2016 od 27. rujna 2016. godine izvršeno pod red. brojem 15., u teretovnici, sve temeljem čl. 84. a Zakona o izmjenama i dopunama ZZK-a (NN 55/13), 31. 31.1. pod brojem Z-13906/2017 zaprimljeno 14. 6. 2017. Uknjižba, založno pravo, Rješenje Općinskog suda u Zadru, pod poslovnim brojem 72 Ovr-1723/2016 od 12. lipnja 2017. godine 12. 6. 2017. radi osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava predlagateljice osiguranja Marije Stolić, OIB: 80796065378, Zadar, Ane Vidović 14, zastupana po punomoćnicima iz OD Hanžeković i partneri odvjetnicima u Zagrebu, u iznosu od 100.000,00 kuna zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama koje na taj iznos teku od dana 1. siječnja 2017. godine pa do isplate i bjanko za zadužnice solemnizirane po javnom bilježniku Suzani Hrabroj iz Zadra pod brojem OV-5756/16. dana 26. srpnja 206. godine, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama koje na taj iznos teku od 1. siječnja 2018. godine pa do isplate za korist: Stolić Marija, OIB: 80796065378, Zadar, Ulica Ane Vidović 14, 31.2 pod brojem Z-26589/2017 Ispravak, na temelju Rješenja Općinskog suda u Zadru pod poslovnim brojem 72 Ovr-1723/2016 od 12. lipnja 2017. godine i odredbe čl. 118. Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/09, 126/10, 55/13 i 60/13) u sadržaju upisa zaloga kod godine početka tijeka zakonskih zateznih kamata na iznos predmetnih potraživanja navedena je godine 2017. umjesto sada ispravno 2018. godine, zatim u sadržaju upisa zaloga kod godine ovjere predmetnih zadužnica naznačena je 206. godina, umjesto sada ispravno 2016., kod upisa zaloga pod rednim brojem 31.1 iznos potraživanja radi kojeg se zasniva zalog naveden u sadržaju upisa razlikuje se od iznosa navedenog u stupcu "iznos" i to pod rednim brojem 31.1 pod rednim brojem 31.1 u stupac je upisano 1.000.000,00 kuna umjesto sada ispravno 100.000,00 kuna, u sadržaju upisa zaloga, u tekstu sadržaja upisa kod dijela teksta koji glasi ... i bjanko za zadužnice, osim što je riječ .. za.. suvišna, pa se ispravlja na sada ispravno ..a temeljem bjanko zadužnice", 31.3. pod brojem Z-27665/2017 zaprimljeno 23. 11. 2017. Prvenstveni red upisa Z-19937/2016 Ispravak na temelju Rješenja Općinskog suda u Zadru, pod poslovnim brojem 72 Ovr-1723/2016 od 12. lipnja 2017. godine i odredbe čl. 118. Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/09, 126/10, 55/13 i 60/13). ispravak rješenja ovog suda posl. br. Z-13906/17 od 24. listopada 2017. godine, radi očite omaške u pisanju prilikom upisa založnih prava, tako da se ispravlja u zk. ul. br. 7395 k.o. Zadar, na E4, propust naznačiti da se predmetni zalozi (pod rbr. 27.1, 31.1 i 35.1 zajedno sa ispravicima) upisuju s prednosnim redom temeljem izvršene zabilježbe pokretanja postupka pod posl. brojem Z-19937/2016 od 27. rujna 2016. godine

izvršeno pod red. brojem 15., u teretovnici, sve temeljem čl. 84. a Zakona o izmjenama i dopunama ZZK-a (NN 55/13), 35. 35.1 pod brojem Z-13906/2017 zaprimljeno 14. 6. 2017. g, Uknjižba založno pravo, Rješenje Općinskog suda u Zadru, pod poslovnim brojem 72 Ovr-1723/2016 od 12. lipnja 2017. godine 12. 6. 2017. radi osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava predlagateljice osiguranja Marije Stolić, OIB: 80796065378, Zadar, Ane Vidović 14, zastupana po punomoćnicima iz OD Hanžeković i partneri odvjetnicima u Zagrebu, u iznosu od 100.000,00 kuna zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama koje na taj iznos teku od dana 1. siječnja 2017. godine pa do isplate i bjanko za zadužnice solemnizirane po javnom bilježniku Suzani Hrabroj iz Zadra pod brojem OV-5757/16. dana 26. srpnja 2016. godine, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama koje na taj iznos teku od 1. siječnja 2018. godine pa do isplate za korist: Stolić Marija, OIB: 80796065378, Zadar, Ulica Ane Vidović 14, 35.2 pod brojem Z-26589/2017 zaprimljeno 13. 11. 2017. Ispravak na temelju Rješenja Općinskog suda u Zadru, pod poslovnim brojem 72 Ovr-1723/2016 od 12. lipnja 2017. godine i odredbe čl. 118. Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/09, 126/10, 55/13 i 60/13) u sadržaju upisa zalogu kod godine početka tijeka zakonskih zateznih kamata na iznos predmetnih potraživanja navedena je godina 2017. umjesto sada ispravno 2018. godine, zatim u sadržaju upisa zalogu kod godine ovjere predmetnih zadužnica naznačena je 206. godina, umjesto sada ispravno 2016. godine, u sadržaju upisa zalogu, u tekstu sadržaja upisa kod dijela teksta koji glasi "i bjanko za zadužnice", osim što je riječ "za" suvišna, pa se ispravlja na sada ispravno "a temeljem bjanko zadužnice", 35.3. pod brojem Z-27665/2017 zaprimljeno 23. 11. 2017. g, Prvenstveni red upisa: Z-19937/2016 Ispravak, na temelju Rješenja Općinskog suda u Zadru, pod poslovnim brojem Ovr-1723/2016 od 12. lipnja 2017. godine i odredbe čl. 118. Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/09, 126/10, 55/13 i 60/13), ispravak rješenja ovog suda pod posl. br. Z-13906/17 od 24. listopada 2017. godine, radi očite omaške u pisanju prilikom upisa založnih prava, tako da se ispravlja u zk. ul. 7395 k.o. Zadar, na E4, propust naznačiti da se predmetni zalozi (pod r. br. 27.1, 31.1 i 35.1 zajedno s ispravcima) upisuju s prednosnim redom temeljem izvršene zabilježbe pokretanja postupka pod poslovnim brojem Z-19937/2016 od 27. rujna 2016. godine izvršene pod rednim brojem 15. u teretovnici, sve temeljem čl. 84. a Zakona o izmjenama i dopunama ZZK-a (NN 55/13), a koja prava i tereti prestaju prodajom navedene nekretnine, a Zemljišno-knjižni odjel Općinskog suda u Zadru će obaviti upis tog prava vlasništva u korist kupca Marije Stolić iz Zadra, Ane Vidović 14, OIB: 80796065378, na navedenim nekretninama temeljem ovog pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i na temelju Potvrde ovog suda da je kupac položio na ime dijela kupovine za navedene nekretnine u skladu sa ovim rješenjem.

VIII Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi nekretnina i nakon što kupac Marija Stolić iz Zadra, Ane Vidović 14, OIB: 80796065378, položi iznos naveden pod toč. VII izreke ovog rješenja, sud će donijeti zaključak o predaji tih nekretnina kupcu.

IX Ako kupac Marija Stolić iz Zadra, Ane Vidović 14, OIB: 80796065378, ne uplati iznos iz toč. VII izreke ovog rješenja u roku koji joj je određen koji je naveden u toj točki izreke, sud će oglasiti nevažećom prodaju nekretnina iz toč. I a) i b) izreke ovog Rješenja a iz jamčevine namiriti će se troškovi prodaje i naknaditi razlika kupovine postignute na prijašnjoj i novoj dražbi (čl. 106. Ovršnog zakona).

Obrazloženje

Na održanoj trećoj elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje imovine stečajnog dužnika MEDI TORANJ d.o.o. za medicinsku djelatnost, usluge i trgovinu, u stečaju, Zagreb, Ksaverska cesta 59, OIB: 29683817092, pobliže navedene u točki I a) i b) izreke ovog rješenja a radi namirenja razlučnih vjerovnika u stečaju, sudjelovao je deset ponuđača i to: De Luxury d.o.o. Hvar, Granosta d.o.o. Čakovec, Božidar Žvorc iz Preloga, Joka Bekić iz Klagenfurta, Ivana Mažibrada iz Zadra, Hrvoje Sužnjević iz Lasinje, Dalibor Horvat iz Orehovca, Zid trade d.o.o. Slavonski Brod, Marija Stolić iz Zadra i BKS Nekretnine d.o.o. Rijeka.

Nakon provedenog nadmetanja kupac Marija Stolić iz Zadra je za nekretnine opisane u točki I a) i b) izreke ovog rješenja ponudila kupovinu i to za nekretninu opisanu pod toč. I a) u iznosu od 739.500,00 kuna, time da je prethodno uplatila jamčevinu u iznosu od 70.050,00 kuna, koja joj se uračunava u kupoprodajnu cijenu, a za nekretninu opisanu u toč. I b) izreke ovog rješenja ponudila kupovinu u iznosu od 475.000,00 kuna, time da je prethodno uplatila jamčevinu u iznosu od 41.100,00 kuna, koja joj se uračunava u kupoprodajnu cijenu.

Sudac je utvrdio činjenicu da je navedeni ponuđač-kupac ispunio uvjete da može pristupiti ovoj trećoj elektroničkoj javnoj dražbi, te da je kao ponuđač-kupac ponudio za navedene nekretnine najvišu cijenu. Nadalje sudac je utvrdio činjenicu da je navedeni kupac -ponuđač ispunio sve uvjete da mu se navedena nekretnina dosudi, pa je nakon zaključenja elektroničke javne dražbe odlučeno temeljem čl.103. i čl.108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13 i 93/2014), kao u izreci ovog rješenja.

Podneskom od 16. srpnja 2019. godine kupac Marija Stolić iz Zadra je kao stečajni i razlučni vjerovnik sukladno odredbi čl. 107. st. 4. Ovršnog zakona podnijela sudu zahtjev za oslobođenje od polaganja kupovine za dio kupovine za koji se osnovano može pretpostaviti da će biti pokriven iznosom koji će joj kao vjerovniku pripasti prema Rješenju o namirenju a ukoliko ona nakon završetka treće elektroničke javne dražbe bude kupac koji je ponudio najveću cijenu za nekretnine koje su bile predmet prodaje.

Za potrebe diobnog ročišta održanog dana 18. prosinca 2020. godine prvo upisani razlučni vjerovnik BKS bank AG dostavio je izvadak iz Analitičkih podataka o dospjelim a neizmirenim obvezama s osnova kredita odobrenih poduzeću Medi toranj d.o.o. u stečaju, na dan 10. prosinca 2020. godine (list 687 spisa). Iz navedenog

izvatka proizlazi da ukupno potraživanje ovog vjerovnika s naslova dospjele a neplaćene glavnice kredita iznosi 814.321,88 kuna, s naslova neplaćene redovne kamate iznos od 30.576,53 kune, dospjele neplaćene zatezne kamate od 6. svibnja 2016. godine do 6. svibnja 2019. godine iznos od 188.152,10 kuna, troška opomene iznos od 50,00 kuna i troška 500,00 kuna, što sve ukupno iznosi 1.033.600,61 kunu. U narednom periodu razlučni vjerovnik BKS bank AG namirivan je iz kupovine ostvarene za druge nekretnine stečajnog dužnika koje su prodane prije nekretnina koje su predmet ovog rješenja, i to na način da mu je dana 2. listopada 2020. godine uplaćen iznos od 408.615,74 kune te iznos od 209.489,00 kuna, a dana 10. ožujka 2021. godine uplaćen mu je iznos od 30.379,00 kuna odnosno ukupno iznos od 648.483,74 kune. Obzirom da je na temelju očitovanja prvo upisanog razlučnog vjerovnika BKS bank AG od 10. prosinca 2020. godine ukupni dug na taj dan iznosio 1.033.600,61 kunu nakon što se odbiju gore navedene uplate dug prema tom vjerovniku je preostao u iznosu od 385.116,87 kuna.

Stečajni upravitelj je 4. prosinca 2020. godine dostavio na spis obračun troškova unovčenja nekretnina pobliže opisanih u toč. I a) i b) izreke ovog rješenja, koji obračun je objavljen na e-oglasnoj ploči suda dana 4. prosinca 2020. godine i na koji obračun nitko nije stavio nikakav prigovor, a u tom smislu očitovali su se i razlučni vjerovnici na ročištu održanom dana 18. prosinca 2020. godine. Iz navedenog obračuna proizlazi da ukupni troškovi vezani za unovčenje predmetnih nekretnina iznose 77.016,28 kuna.

Prema odredbi čl. 107. st. 4. Ovršnog zakona (NN br.) sud može odlučiti da kupac koji je osoba koja ima pravo na namirenje iz kupovine ne položi dio kupovine za koji se osnovano može pretpostaviti da će biti pokriven iznosom koji će mu pripasti prema rješenju o namirenju, a prema st. 5. istog članka istog zakona o oslobođenju kupca od polaganja kupovine prema odredbama st. 1. i 4. tog članka sud odlučuje na temelju zahtjeva kupca podnesenog sudu najkasnije do završetka elektroničke javne dražbe, u rješenju o dosudi. Kako je kupac i drugo upisani založni vjerovnik dostavila zahtjev za oslobođenje od polaganja dijela kupovine za koji se osnovano može pretpostaviti da će biti pokriven iznosom koji će joj kao vjerovniku pripasti prema rješenju o namirenju dana 17. srpnja 2019. godine a treća elektronička javna dražba je završavala istekom dana 18. srpnja 2019. godine , to je ispunjena pretpostavka za odlučivanje o njezinom zahtjevu.

Kako je kupac drugo upisani razlučni vjerovnik, da bi došlo do njezinog namirenja potrebno je da bude u cijelosti namiren prvo upisani razlučni vjerovnik kao i utvrđeni troškovi unovčenja predmetnih nekretnina.

Sud je utvrdio da je nastao ukupni trošak unovčenja nekretnina koje su predmet ovog postupka u iznosu od 77.016,28 kuna, te da je preostalo nenamireno potraživanje prvo upisanog razlučnog vjerovnika BKS bank AG u iznosu od 385.116,74 kune, što ukupno iznosi 462.133,15 kuna koji iznos prvenstveno tereti kupovinu ostvarenu za nekretnine koje su predmet ovog postupka i koji iznos je kupac dužna podmiriti.

Marija Stolić je kao kupac izlicitirala nekretnine koje su predmet ovog postupka za ukupnu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 1.214.500,00 kuna pa kada se od tog iznosa odbije gore navedeni iznos od 462.133,15 kuna kojeg je kupac dužna podmiriti preostaje iznos od 752.366,85 kuna za koji iznos je kupac oslobođen od polaganja kupovine obzirom da se imajući gore navedeno osnovano može pretpostaviti da će biti pokriven iznosom koji će mu pripasti prema rješenju o namirenju.

Iznos kupovine koji je kupac dužna platiti, podmiriti će se na način kako je to navedeno pod toč. VII izreke ovog rješenja.

Sukladno čl. 106. st. 2. Ovršnog zakona određeno je da ukoliko kupac Marija Stolić iz Zadra ne položi kupovinu određenu u toč. II izreke ovog rješenja, sud će Rješenjem oglasiti nevažećom prodaju nekretnina (čl. 103. st. 6 Ovršnog zakona), a iz jamčevine namiriti će se troškovi prodaje i naknaditi razlika kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj dražbi (čl. 106. Ovršnog zakona).

Zbog navedenog odlučeno je kao u izreci.

U Bjelovaru 20. svibnja 2021.

Sutkinja
Branka Pleskalt

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku 8 dana, od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči suda, a smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svima istekom 3 dana od dana njegovog objavljivanja na e-oglasnoj ploči suda, na Visoki trgovački sud RH, u Zagrebu, a putem ovog suda. Žalba se podnosi u 3 primjerka.

Broj zapisa: eb2fb-299ba

Kontrolni broj: 0261e-8b23e-d85e2

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=BRANKA PLESKALT, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.